



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla sig.ra Giovanna Fele c/o Geom. Chiavacci
Stefano
stefano.chiavacci@geopec.it
e p.c. 01-10-34 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Tempio
e p.c. 04-02-39 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna settentrionale NORD EST

Oggetto: Realizzazione di una struttura polivalente a servizio di una proprietà agricola, da eseguirsi in un'area sita nel Comune di Calangianus – Località Tangoi. Proponente: sig.ra Giovanna Fele. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V. Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza di Screening di Incidenza, pervenuta in data 02.03.2026 (prot. D.G.A. n. 6944), regolarizzata in data 16.03.26 (prot. D.G.A. n. 8516) relativa all'intervento in oggetto, esaminata la documentazione integrativa pervenuta, da ultimo, in data 10.08.2026 (prot. D.G.A. n. 24941) si rappresenta quanto segue.

Il proponente dichiara di voler realizzare una struttura polivalente a servizio di una proprietà agricola, da eseguirsi in un'area sita nel Comune di Calangianus – Località Tangoi, individuata catastalmente al Foglio 55, particella 154, classificata dal vigente Piano Urbanistico Comunale in Zona E5.1.

L'immobile in progetto è destinato al soggiorno del custode e sarà utilizzato come struttura d'appoggio per la proprietaria, ai fini della conduzione e gestione del bosco di sughere presente. Allo stato attuale, nell'area interessata dall'intervento è presente un fabbricato a destinazione abitativa (particella n°141 Sub 2) che si sviluppa su di un unico livello fuori terra. L'area di sedime del nuovo manufatto si trova in prossimità del fabbricato esistente, in una radura esterna al bosco.

L'edificio sarà costituito da una struttura prefabbricata in legno, poggiata su un getto di calcestruzzo, e sarà dotato di una veranda in legno, per una superficie complessiva di 48.52 m².



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Gli impianti idrico ed elettrico verranno collegati agli impianti esistenti limitrofi, attraverso la realizzazione di piccoli scavi e relativi ripristini in area già percorsa dalla viabilità interpoderale esistente. Per gli scarichi verrà realizzata una vasca a tenuta stagna, posizionata nelle vicinanze dell'edificio stesso, e verrà svuotata periodicamente mediante autosurgo.

L'intervento in esame ricade all'interno della ZSC "Monte Limbara" (ITB011109) e non è direttamente connesso necessario alla gestione del suddetto Sito ai fini della conservazione della natura.

Dall'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'assessorato risulta che l'intervento proposto ricade in prossimità dell'habitat di importanza comunitaria 9330 "Foreste di *Quercus suber*", idoneo ad ospitare diverse specie avifaunistiche di importanza comunitaria segnalate come presenti nella ZSC interessata dal Formulario standard della stessa, tra le quali: *Sylvia sarda*, *Sylvia undata*, e *Pernis apivorus*; inoltre l'area dell'intervento risulta idonea alla presenza delle seguenti altre specie tutelate *Anthus campestris*, *Lullula arborea*.

Tutto ciò premesso,

viste e condivise le seguenti Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- **CO_GEN_7:** non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- **CO_GEN_8:** saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;

ritenuto di doverle integrare con le seguenti CO non citate dal proponente, a maggior tutela delle specie avifaunistiche di importanza comunitaria presenti nella ZSC interessata:

- **CO_GEN_3:** al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- **CO_GEN_4:** al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 durante il periodo riproduttivo, tutte le operazioni che prevedono l'uso di mezzi meccanici motorizzati saranno interrotte dal 1° marzo al 31 luglio;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- **CO_GEN_6:** qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;

tenuto conto delle “Misure di conservazione” della ZSC interessata, approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025, e delle caratteristiche dell'intervento proposto, si ritiene che lo stesso, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche al progetto presentato, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI